

# USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

*Temat opracowania:*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEBUDOWY  
W CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU PRZYCHODNI  
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO "GÓRNA" W ŁODZI

*Kategoria obiektu:*

XI

*Adres inwestycji:*

93-472 ŁÓDŹ, UL. ODRZAŃSKA 29  
dz. nr ewid. 325/1, 325/3, 325/8, 325/9, 325/10, 325/16, 323/14, 323/18, obręb G – 23

*Inwestor:*

MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE "GÓRNA" W ŁODZI  
93-252 ŁÓDŹ, UL. FELIŃSKIEGO 7

*Branża:*

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA- PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Barbara Pluskota-Gajewska upr. w specj. arch. nr 14/B-763/ŁOIA/08	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Sławomir Kinałski upr. w specj. arch. nr 11/R-204/ŁOIA/04	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Osiniak upr. w specj. konstrukcyjno - bud. nr 188/87/WŁ	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Sołtyszewski upr. w specj. konstrukcyjno - bud. nr 298/90/WŁ	

*Data opracowania:*

maj 2019 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str.1
Spis zawartości opracowania	str.2
Opis techniczny do projektu wykonawczego	str.3- 17
Spis rysunków całości opracowań	str.18

---

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora – Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7 dla budynku przychodni filia MCM „Górna” zlokalizowanego przy ul. Odrzańskiej 29 w Łodzi.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- inwentaryzacja przebudowywanych pomieszczeń budynku przychodni
- uzgodnienia programowe z Inwestorem – wstępna koncepcja ,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi dot. koncepcji przebudowy pomieszczeń przychodni przy ul. Odrzańskiej 29
- Postanowienie Łódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Łodzi nr WZ.5595.89.2017
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa

### 2. CEL OPRACOWANIA

celem opracowania jest określenie zakresu , rodzaju i sposobu wykonywania robót budowlanych

### 3. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Odrzańskiej 29 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem przychodni i budynkiem gospodarczym. Przebudowywany budynek przychodni jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zadaszonym dachem płaskim. Budynek jest wybudowany na planie litery „C”. Pierwotnie pełnił funkcję szpitala chorób zakaźnych dla dzieci. Obecnie na parterze zlokalizowane są gabinety lekarskie, rehabilitacyjne oraz apteka z osobnym wejściem z zewnątrz. Na piętrze budynku zlokalizowane są gabinety lekarskie oraz pomieszczenia administracyjne kierownictwa przychodni. W piwnicy usytuowana jest kotłownia gazowa, składnica akt oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Obiekt jest dostępny od strony ul. T. Regera (strona wschodnia). Wjazd na teren działki odbywa się od strony ulicy Zuchów. Podjazd do obiektu oraz parking zlokalizowane są od strony ul. T. Regera.

### 4. USYTUOWANIE POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI

Projektowana przebudowa ma na celu zlokalizowanie wszystkich pomieszczeń związanych z przychodnią na parterze budynku. Wydzielono 3 etapy przebudowy . Pierwszy dotyczy przychodni dzieci zdrowych, drugi dotyczy pomieszczeń Poradni POZ dla osób dorosłych wraz z gabinetami zabiegowymi i pomieszczeniami towarzyszącymi, trzeci etap to wschodnia część budynku, której przeznaczenie się nie zmieni( rehabilitacja)

Projekt ma na celu uporządkowanie funkcjonalno – przestrzenne pomieszczeń przychodni. Wprowadzone zmiany mają na celu polepszenie standardu świadczonych usług medycznych.

Przychodnia ma dwa wejścia główne z pochylniami przystosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych, dwa dodatkowe wejścia do przychodni od strony ogrodu. Wejścia te są również przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ( zostały wykonane pochylnie ). W przychodni jest winda.

Przy każdym głównym wejściu w holu znajduje się rejestracja, przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ETAP 1:**

1. Sekretariat	– 10,08m <sup>2</sup>
2. Dzieci zdrowe i Gabinet przygotowawczy, gabinet lekarski, gabinet szczepienny	-19,31m <sup>2</sup>
3. Poczekalnia Dzieci zdrowe	- 13,09m <sup>2</sup>
4. WC NPS dla dzieci	– 4,95m <sup>2</sup>
5. Dzieci chore Gabinet lekarski	-12,26m <sup>2</sup>
6. POZ. dla dorosłych – Gabinet zabiegowy	– 16,12m <sup>2</sup>
7. WC dla personelu	– 3,93m <sup>2</sup>

<b>ogółem</b>	<b>79,74 m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

Przychodnia dla dzieci zdrowych znajduje się w części budynku z łatwym dostępem dla pacjentów od strony głównego wejścia. Napływ pacjentów odbywa się z jednej strony, poradnia dzieci zdrowych stanowi odrębną strefę w budynku przychodni zamykaną przeszklonymi drzwiami. Wyjście ze strefy holu prowadzi pacjenta do wydzielonej poczekalni – przestrzeni z miejscami siedzącymi. Karty rejestracyjne dzieci zdrowych są wyciągane wcześniej z rejestracji ogólnej i przenoszone do punktu szczepień.

Przychodnia dla dzieci chorych znajduje się w strefie dostępnej z ogólnej części holu.

Poradnia dla dzieci zdrowych i chorych działa naprzemiennie.

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ETAP 2:**

8. Holl wejściowy, komunikacja	– 71,37m <sup>2</sup>
8a. Przedsionek	– 5,00m <sup>2</sup>
9. Rejestracja	-17,26 m <sup>2</sup>
10. Gabinet lekarski POZ dla dorosłych	-11,74m <sup>2</sup> .
11. Gabinet lekarski POZ dla dorosłych	-10,47m <sup>2</sup>
12. Punkt pobrań	- 9,01m <sup>2</sup>
13. Szatnia personelu rejestracji	-2,08m <sup>2</sup>
14. Serwerownia	- 3,06m <sup>2</sup>
15. Gabinet lekarski POZ dla dorosłych	-11,06m <sup>2</sup>
16. Gabinet lekarski POZ dla dorosłych	-11,72m <sup>2</sup>
17. Gabinet Położnej środowiskowej	– 9,51m <sup>2</sup>
18. Gabinet pielęgniarki środowiskowej	– 8,32m <sup>2</sup>
19. Wc NPS	- 8,82m <sup>2</sup>



20. Pom. dla firmy sprzątającej	– 4,49m <sup>2</sup>
<b>ogółem</b>	<b>183,91 m<sup>2</sup></b>

Przychodnia POZ dla osób dorosłych jest zlokalizowana przy głównym korytarzu- osi budynku. Gabinety lekarskie , zabiegowe, towarzyszące są zgrupowane wzdłuż korytarza – poczekalni. Do pomieszczeń jest łatwy dostęp. Rozmieszczenie wg rysunku technologii nr 5.

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ETAP 3- rehabilitacja:**

21. Holl wejściowy i komunikacja	– 61,07m <sup>2</sup>
21b. Rehabilitacja wiatrołap	- 3,37m <sup>2</sup>
22. Rehabilitacja – hydroterapia	- 14,68m <sup>2</sup>
23. Rehabilitacja (świetłolecznictwo, krioterapia, terapuls)	- 24,76m <sup>2</sup>
24. Rehabilitacja – sala ćwiczeń	- 27,75m <sup>2</sup>
25. Rehabilitacja- kinezyterapia	- 24,94m <sup>2</sup>
26. Gabinet pielęgniarki koordynującej	-5,82m <sup>2</sup>
27. Rehabilitacja- zespół gabinetów fizjoterapii	– 34,58m <sup>2</sup>
28. Rehabilitacja- pokój masażu	– 11,99m <sup>2</sup>
29. WC NPS istn.	- 5,78m <sup>2</sup>
30. Szatnia dla pacjentów	- 11,94m <sup>2</sup>
31. Pokój socjalny	– 12,66m <sup>2</sup>
32. Brudownik	– 1,77m <sup>2</sup>
33. Wiatrołap	- 2,51m <sup>2</sup>
<b>ogółem</b>	<b>243,62 m<sup>2</sup></b>

cała powierzchnia użytkowa parteru budynku wynosi: **507,27m<sup>2</sup>**

#### **5. ZAKRES I RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Prace inwestycyjno – budowlane swym zakresem obejmują przebudowę i remont pomieszczeń na parterze przychodni wskazanych na rysunkach Projektowana przebudowa będzie polegała na nowej aranżacji pomieszczeń w poziomie parteru na potrzeby poradni POZ dla dzieci oraz dorosłych oraz poradni rehabilitacyjnej.

Opracowanie wykonano w związku z zamiarem uporządkowania funkcjonalnego pomieszczeń oraz podziału inwestycji na 3 etapy ( wg, rysunków projektu )

#### **ETAP 1- POMIESZCZENIA NR 1 DO NR 7**

Prace budowlane będą obejmowały dostosowanie pomieszczeń do w/w funkcji.

Przewiduje się:

- wykonanie nowych otworów drzwiowych lub poszerzenie istniejących w ścianach wewnętrznych we wskazanym na rys. 03PB miejscu
- Prace wyburzeniowo – rozbiórkowe ścian działowych wskazanych na rysunku nr 03PB
- poszerzenie i podwyższenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża drzwiowego N1,
- zamurowanie otworu drzwiowego zewn. bloczkami z gazobetonu H+H grub. 0,25 m,
- usunięcie starych warstw posadzki i wykonanie nowych warstw posadzki ze zwiększoną na fragmentach grubością izolacji i wylewki - wyrównanie poziomu posadzki,
  - piasek ubijany warstwami
  - wylewka betonowa gr 10 cm
  - izolacja przeciwwilgociowa
  - izolacja termiczna - styrodur 10 cm
  - wylewka podkładu 5cm zbrojona siatką
  - wylewka samopoziomująca 2 cm
  - gres /tarket do zastosowania w służbie zdrowia
- obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,00 m (na pełną wysokość płytki),
- wykończenie ścian powyżej glazury i sufitu gładzią gipsową
- wykonanie kanałów went. grawitacyjnej, we wskazanych na rysunku miejscach
- montaż uchwytów i armatury dla osób niepełnosprawnych w łazienkach NPS
- Wykonanie nowych ścian działowych w celu nadania nowych funkcjonalności pomieszczeniom
- Wykonanie niezbędnych instalacji wod- kan( montaż umywalek), elektrycznej, wentylacji i klimatyzacji wg projektu wykonawczego poszczególnych instalacji
- Wykonanie nowych podłóg i nowych posadzek z gresu i tarketu do zastosowania w służbie zdrowia
- Montaż nowych drzwi z ościeżnicami obejmującymi wg zestawienia stolarki do gabinetów i pomieszczeń towarzyszących
- montaż nakładki z pcw na parapet,
- Wykonanie odbojów ( wg rysunku 9W)
- 

## **ETAP 2- POMIESZCZENIA NR 8 DO NR 20**

- Prace wyburzeniowo – rozbiórkowe ścian działowych wskazanych na rysunku nr 03PB
- wymurowanie ścianki działowej grub. 0,12 m z bloczków z gazobetonu H+H,
- zamurowanie wskazanych otworów drzwiowych
- wykucie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża drzwiowego N2

- montaż drzwi wg wykazu stolarki w ścianie działowej nowo projektowanej z wykonaniem nadproża systemowego,
- wykonanie fartucha z glazury przy umywalkach
- wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej we wskazanych pomieszczeniach
  - montaż uchwytów i armatury dla osób niepełnosprawnych w łazienkach NPS
- wykonanie warstw posadzki , usunięcie podbudowy na całej wskazanej powierzchni do stropu istniejącego piwnicy

#### WYKONANIE:

- wylewki betonowej 3-5 cm zbrojonej siatką
- w miejscach newralgicznych wykonanie wylewki samopoziomującej szczególnie w pomieszczeniach, w których jest zaprojektowany tarket do zastosowania w służbie zdrowia/ gres
- wykończenie ścian i sufitu gładzią schemat malowania wg schematu na rys. 9W
- montaż nakładki z pcw na parapet,
- montaż żaluzji naszybowych,
  - obłożenie gresem istniejących schodów
  - wykonanie nowej balustrady systemowej
  - montaż nakładki z pcw na parapet,
  - Wykonanie odbojów ( wg rysunku 9W)
  - Wykonanie ludy rejestracji wraz ze ścianą prowadzącą- szczegóły wg rys 9W
  - Wykonanie sufitu podwieszonego maskującego koryta instalacji elektrycznej i teletechnicznej - szczegóły wg rys 9W

#### **ETAP 3- POMIESZCZENIA NR 21 DO NR 20**

- Prace wyburzeniowo – rozbiórkowe ścian działowych wskazanych na rysunku nr 03PB
- wymurowanie ścianki działowej grub. 0,12 m z bloczków z gazobetonu H+H,
- zamurowanie i wykucie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża drzwiowego N1
- montaż drzwi wg wykazu stolarki w ścianie działowej nowo projektowanej z wykonaniem nadproża systemowego,
- wykonanie fartucha z glazury przy umywalkach
- wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej we wskazanych pomieszczeniach
  - montaż uchwytów i armatury dla osób niepełnosprawnych w łazienkach NPS
- wykonanie warstw posadzki , usunięcie podbudowy na całej wskazanej powierzchni do stropu istniejącego piwnicy

## WYKONANIE:

- wylewki betonowej 3-5 cm zbrojonej siatką
  - w miejscach newralgicznych wykonanie wylewki samopoziomującej szczególnie w pomieszczeniach, w których jest zaprojektowany tarket do zastosowania w służbie zdrowia/ gres
- wykończenie ścian i sufitu gładzią schemat malowania wg schematu na rys. 9W
- montaż nakładki z pcw na parapet,
- montaż żaluzji naszybowych we wskazanych pomieszczeniach,
- obłożenie gresem istniejących schodów
  - wykonanie nowej balustrady systemowej
  - Wykonanie odbojów ( wg rysunku 9W)
  - Wykonanie lady rejestracji wraz ze ścianą prowadzącą- szczegóły wg rys 9W
  - Wykonanie sufitu podwieszonego maskującego koryta instalacji elektrycznej i teletechnicznej - szczegóły wg rys 9W

Uwaga: wszystkie prace zostały opisane na rysunkach projektu budowlanego, szczegółowe rozwiązania techniczne znajdują się na rysunkach wykonawczych

## **6. PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

1. Wentylacja – grawitacyjna oraz mechaniczna w pom. gdzie nie można się podłączyć do inst. grawitacyjnej takich jak gabinety rehabilitacji, , zapewniająca 1,5- krotną wymianę powietrza na godzinę.
2. Instalacja elektryczna – wykonać wg projektu branżowego inst. elektrycznych
3. Instalacja teleinformatyczna wg projektu branżowego inst. elektrycznych
4. Instalacja wod- kan. – istniejąca, rozbudowana o wskazane pomieszczenia medyczne, które wymagają umywalk z odpływem i dostępem ciepłej i zimnej wody
5. Instalacja centralnego ogrzewania- istniejąca

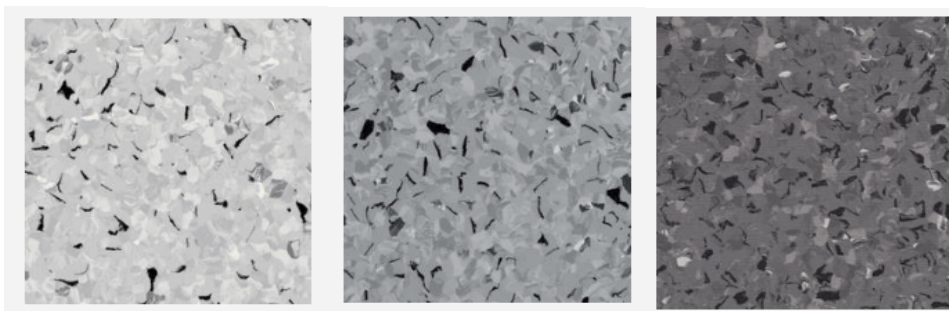
## **7. SZCZEGÓŁOWA KONCEPCJA DOT. WYSTROJU WNĘTRZ**

### **ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO - WNĘTRZARSKIE**

#### **• POSADZKI**

Posadzki w gabinetach lekarskich ( schemat wg rys. 8W) - tarket przeznaczony do zastosowań w służbie zdrowia. Posadzka powinna być odporna na zużycie oraz ścieranie, Kolorystyka i wzór wg projektu kolorystyki ,wywinięte na ścianę na h= 15 cm, kolorystyka ciemnoszara łączona z jaśniejszymi max 2 odcieniami - wykładzina spawana. Grafika posadzki wg rys. wnętrzarskich

Kolorystyka:



fot. Internet strona producenta

**Uwaga:**

1. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę skonsultowania z Projektantem i przedstawienia do akceptacji kolorystyki oraz materiałów, które będą użyte jako okładziny sufitowe i ścienne
2. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę przedstawienia do akceptacji próbnika kolorów

▪ **POSADZKI W Korytarzach oraz pomieszczeniach towarzyszących lub wc**

Dla wzmocnienia efektu wnętrza należy zastosować dużą płytkę gresową o rozmiarze 598x598mm grubości 10mm, powierzchnia Lappato, klasa ścieralności V, antypoślizgowość R9



fot. Internet strona producenta

**Uwaga:** Wykonawca przed położeniem posadzki z gresu ma obowiązek skonsultowania materiału, jego kolorystyki i wymiaru z Inwestorem i Projektantem

▪ **ŚCIANY**

1. Ściany przed malowaniem przygotować, wyrównać, naprawić, usunąć nierówności, rysy i spękania ew. wykwyty i zacieki, zeszkobać łuszczącą się farbą, zmyć powierzchnię, zaszpachlować, wykonać gładz i pomalować dwa razy farbą zmywalną dostosowaną do potrzeb pomieszczeń służby zdrowia (wg opisów na rysunkach)
2. Na ścianach i sufitach zaprojektowano gładź
3. Sufity (przygotowanie jak pkt 1 ściany) we wszystkich pomieszczeniach i korytarzach malować dwukrotnie na kolor biały RAL 9010.
4. Rysunki remontu pomieszczeń rozpatrywać równolegle z opracowaniem instalacji elektrycznych, klimatyzacji,

wentylacji mechanicznej oraz projektem osłon !

**Zaproponowano dwa alternatywne rozwiązania co do rodzaju użytych farb przy malowaniu pomieszczeń:**

1. Ściany malować dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową np. typu „Decoral”, zmywalną do zastosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka ścian wg rysunków.
2. Ściany malowane bezrozpuszczalnikową farbą lateksową, satynową o dobrej zdolności krycia i bardzo wysokiej odporności na szorowanie( klasa 1). Farba ta łatwa jest do czyszczenia i odporna na środki dezynfekujące, ekologiczna (bezrozpuszczalnikowa). Kolorystyka ścian wg rysunków. Proponowana farba np „Sigma Polysatin SM” przeznaczona do użytku wewnętrznego. Szczególnie przydatna do zastosowania przy powierzchniach narażonych na intensywną eksploatację takich jak szpitale, szkoły, przedszkola dla wymalowań, które nie powinny wydzielać substancji zapachowych podczas malowania i po wyschnięciu!.

**UWAGA:**

1. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę skonsultowania wyboru rodzaju farby oraz odcieni kolorystyki przed pomalowaniem ścian.
2. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę przedstawienia do akceptacji próbnika kolorów (farby z mieszalnika automatycznego).
3. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę wykonania co najmniej 3 próbek z jednego odcienia farby kolorów na ścianach - wykonawca zobowiązany jest do zrobienia próbek na ścianie o gabarytach min 0,5 x 0,5m
4. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę przedstawienia do akceptacji kolorystyki oraz materiałów, które będą użyte jako okładziny ścienne i płytek podłogowych.

**UWAGA:**

1. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę skonsultowania wyboru rodzaju tapety oraz odcieni kolorystyki przed wyklejeniem ścian.
2. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę przedstawienia do akceptacji inwestorowi i projektantowi próbnika kolorów i wzorów
  - STROP PODWIESZONY
  - Obudowy wnętrzarskie pod sufitem z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu systemowym w pomieszczeniu poczekalni/ korytarza wg rys.9W



**UWAGA:**

1. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę skonsultowania z autorem koncepcji i przedstawienia do akceptacji kolorystyki oraz materiałów, które będą użyte jako okładziny sufitowe i ścienne
2. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę przedstawienia do akceptacji próbnika kolorów

- **OCHRONA ŚCIAN I NAROŻY-** zastosować ochronne arkusze i listwy winylowe, które kompleksowo zabezpieczają ściany przed uszkodzeniami. Barwione w masie, teksturowane, odporne na ścieranie – układ wg rys. 9W



fot. Internet strona producenta

**UWAGA:**

1. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę skonsultowania z autorem koncepcji i przedstawienia do akceptacji kolorystyki oraz materiałów, które będą użyte jako okładziny sufitowe i ścienne

## 2. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę przedstawienia do akceptacji próbnika kolorów

- **DRZWI WEWNĘTRZNE DO GABINETÓW D4– UKŁAD WG RYS. 7W**
- drzwi akustyczne 27 dB
- Płyciny zewnętrzne drzwi okładzina CPL HQ 0,2 w kolorze Dąb milano 1
- Drzwi wyposażone w zamek dostosowany pod wkładkę patentową , trzy zawiasy czopowe lub trójelementowe standardowe
- Uszczelka progowa samorozpadająca
- uszczelka w ościeżnicy
- Ościeżnica składa się z belek głównych -poziomej (nadproże z piórami łączącymi panel) oraz dwóch pionowych wykonanych z materiałów drewnopochodnych i wyposażonych w niezbędne okucia i akcesoria
- -listew opaskowych (80mm)
- dwa komplety zawiasów regulowanych 3d
- uszczelka gumowa w obwodzie ościeżnicy

**Uwaga kierunek otwierania wg rysunku, przed zamówieniem skonsultować z projektantem**



**kolor drzwii i ościeżnicy dąb Milano 1 [zdj.internet](http://zdj.internet)**





przykładowy rodzaj zaprojektowanej ościeżnicy z regulowanym panelem kolor dąb Milano 1  
zdj.internet

#### Uwaga

1. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę skonsultowania z autorem koncepcji i przedstawienia do akceptacji kolorystyki oraz materiałów, które będą zamontowane
2. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę przedstawienia do akceptacji próbnika kolorów

- **KLATKA SCHODOWA** – zaprojektowano obłożenie stopni klatek schodowych gresem dużą płytkę gresową o rozmiarze 598x598mm grubości 10mm, powierzchnia Lappato, klasa ścieralności V, antypoślizgowość R9



fot. Internet strona producenta

- Zaprojektowano balustradę systemową słupki ze stali kwasoodpornej , wypełnienie szkło bezpieczne



fot. Internet strona producenta

#### **Uwaga**

1. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę skonsultowania z autorem koncepcji i przedstawienia do akceptacji kolorystyki oraz materiałów, które będą zamontowane
2. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę przedstawienia do akceptacji próbnika kolorów

- **WYRÓŻNIONE ŚCIANY REJESTRACJI WRAZ Z ZABUDOWĄ**

Wszystkie elementy zabudowy rejestracji należy wykonać zgodnie z rysunkami wykonawczymi rozwinięcia ścian rys. 9W





**Do obudowy lady rejestracji oraz wykonania boni należy użyć płyty meblowej**

**kolor – “dąb milano 1”** Przy ladzie rejestracji między boniami należy wykonać cofnięcie o 2 cm wypełnienie z pasa blachy ocynkowanej .

**Uwaga**

- 1. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę skonsultowania z autorem koncepcji i przedstawienia do akceptacji kolorystyki oraz materiałów, które będą zamontowane**
- 2. Inwestor nakłada obowiązek na wykonawcę przedstawienia do akceptacji próbnika kolorów**

- **ETAP 3\_ kabiny przebieralni oraz ścianki działowe**

Wszystkie zabudowy boksów wykonać z płyty pełnego laminatu HPLh-2,0m, płyty stojące na nóżkach systemowych, kolor uzgodnić z Projektantem i Inwestorem



zdjęcie producenta-internet

## **8.WYMAGANIA Z ZAKRESU BHP**

- Robotnicy zatrudnieni przy pracach budowlanych muszą być przeszkoleni z przepisów BHP
- Robotnicy muszą być wyposażeni w sprzęt i ubrania ochronne, przewidziane do tego typu robót
- Nie wolno zatrudniać osób niepełnoletnich oraz osób które nie posiadają ubezpieczenia od wypadku przy pracy

## **9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- wszystkie otwory drzwiowe o szerokości min. 90 cm, progi o wysokości do 2.0 cm.
- Wc dla osób NPS wyposażone w urządzenia dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami dostępne z korytarza głównego przychodni
- Rejestracja- wysokość blatu rejestracji 90 cm dostosowana do potrzeb osób NPS na wózku inwalidzkim
- Bezpośredni dostęp do istniejącego dźwigu osobowego
- Przebiegarnia dostosowana do potrzeb osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim
- Budynek wyposażony od strony ogrodu oraz od frontu( dwa wejścia) w pochylnie dla osób NPS

## **10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Uwaga: Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane na podstawie postanowienia z dnia 19 kwietnia 2017r. Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak WZ-5595-89.2017

- Projektowany zakres prac nie ma wpływu na ochronę przeciwpożarową budynku – nie zmienia jej warunków w zakresie postanowienia
- Przyjęto, że budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- Budynek przychodni zdrowia jako obiekt użyteczności publicznej z pomieszczeniami przeznaczonymi do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.
- Drzwi jednoskrzydłowe z pomieszczeń posiadają szerokość co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy
- Drzwi posiadają wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy; naświetla na korytarzach są umieszczane powyżej 2 m
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wykonana jest w klasie odporności ogniowej EI 30
- Elementy konstrukcyjne budynku zostaną doprowadzone do klasy C, zamiast wymaganej klasy D odporności pożarowej.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25
- Na drogach ewakuacyjnych kondygnacji nadziemnych (klatki schodowe i korytarze) i nad wyjściami ewakuacyjnymi, na zewnątrz budynku zostaną zainstalowane oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
- Pomieszczenia budynku zostaną wyposażone w ponad normatywną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach; zostaną wyposażone w 3 kg środka na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń.
- Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Obudowa ściany przy rozdzielni głównej EI60, drzwi do rozdzielni EI30

Opracowała:  
**mgr inż. arch. Barbara Pluskota-Gajewska**  
w specjalności architektonicznej  
upr. nr 14/B-763/ŁOIA/08

**PROJEKT BUDOWLANY**

1.	Plan sytuacyjny	skala 1:500
2.	Rzut parteru-inwentaryzacja	skala 1: 50
3.	Rzut parteru- wyburzenia	skala 1:50
4.	Rzut parteru - projekt	skala 1:50
5.	Rzut parteru - technologia	skala 1:50
6.	Elewacje	skala 1:200

**PROJEKT WYKONAWCZY**

7W.	Zestawienie stolarki	
8W.	Wytyczne dot. posadzek	skala 1: 100
9W.	Wytyczne dot. Wykończenia wnętrz	skala 1: 100