

projekt

Umowa dzierżawy

Zawarta w Łodzi w dniu roku pomiędzy:

Miejskim Centrum Medycznym „Górna” w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7 prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia z dnia 04.10.2001 r. pod nr 0000050067, nr NIP 982-02-56-542

Reprezentowaną przez

Dyrektora -

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a:

.....
.....

z siedzibą w przy ul.
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego przetargu pisemnego na **dzierżawę sprzętu medycznego będącego na wyposażeniu Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi.**

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dyspozycji mieniem ruchomym będącym przedmiotem umowy.

§2

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę sprzęt medyczny będący przedmiotem umowy.

2. Przekazanie mienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną część umowy.

§3

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę:

netto plus podatek VAT 23% co stanowi brutto

2. Czynsz dzierżawny Dzierżawca wpłacać będzie na konto Wydierżawiającego określone w fakturze do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo corocznej waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni.

§4

1. Dzierżawca zobowiązany jest – we własnym zakresie i na własny koszt do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie technicznym.

2. Dzierżawca zobowiązany jest także dokonywać we własnym zakresie i na swój koszt konserwacji i bieżących napraw (serwisowania) przedmiotu dzierżawy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania przeglądów technicznych użytkowanych aparatów stosownie do odpowiednich regulacji prawnych.

4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku konieczności wykonania naprawy, która obciąża Wydierżawiającego, Wydierżawiający będzie miał prawo albo dokonać wskazanej naprawy, albo dokonać ze skutkiem natychmiastowym wypowiedzenia niniejszej umowy dzierżawy w części odnoszącej się do urządzenia wymagającego naprawy.

§5

1. Ubezpieczenie sprzętu leży po stronie Dzierżawcy.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia będącego przedmiotem umowy.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy w terminie 1 dnia od zakończenia okresu dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnego zużycia w trakcie eksploatacji.

§7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 listopada 2018r. do dnia 30 kwietnia 2019r.

§8

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca :

- (1) zmieni rodzaj prowadzonej działalności bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
- (2) odda przedmiot dzierżawy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę – bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
- (3) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego określonego w niniejszej umowie **za dwa okresy płatności**,
- (4) używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami,

Nadto Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w wypadku rozwiązania lub wygaśnięcia łączącej Strony umowy najmu pomieszczeń.

2. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem dwumiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:

- (1) stan techniczny przedmiotu umowy nie pozwala na dalsze użytkowanie
- (2) nastąpi zmiana przepisów prawnych określających funkcjonowanie w zakresie danej działalności,

3. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w szczególności:

- zmiany formy organizacyjnej
- zmiany przepisów prawnych określających funkcjonowanie jednostek opieki zdrowotnej
- w wypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie Wydierżawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§9

1. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu dzierżawy, strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego Wydierżawiającemu.

2. Wszelkie roszczenia dotyczące obniżenia stawki czynszu nie zwalniają Dzierżawcy od jego uiszczenia w dotychczasowej wysokości, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§12

Umowa obowiązuje od dnia roku.

Wydierżawiający

Dzierżawca

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy-załącznik nr 1.