

**Umowa nr MCMG.DN.360.....**

Zawarta w Łodzi w dniu..... roku pomiędzy:

**Miejskim Centrum Medycznym „Górna” w Łodzi** ul. Felińskiego 7, 93-252 Łódź wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Krajowego Rejestru Sądowego przez XX Wydział Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, pod numerem 0000050067, NIP: 9820256542, REGON: 472237995,

reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Żanetę Iwańczyk**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą .....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

mając na uwadze, że:

1. Strony łączy umowa na świadczenie badań laboratoryjnych z dnia ..... roku, na podstawie której Wykonawca będzie wykonywać na warunkach określonych tą umową odpłatnie na rzecz pacjentów Zamawiającego świadczenia zdrowotne z zakresu wykonywania badań laboratoryjnych.
2. Strony łączy umowa najmu pomieszczeń znajdujących się w nieruchomościach o których mowa w § 1 ust. 1 z ich przeznaczeniem na prowadzenie punktów pobrań do badań laboratoryjnych i mikrobiologicznych.
3. Wykonawca ma obowiązek przechowywać i oddawać do utylizacji odpady medyczne, Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia, w których przechowywane będą, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w specjalnych zapewnionych przez Wykonawcę lodówkach oraz z zapewnieniem wszelkich wymogów sanitarnych, odpady medyczne.

Strony zgodnie postanawiają:

**§ 1.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do użytkowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy: ul. Felińskiego 7, ul. Tatrzyskiej 109, ul. Cieszkowskiego 6, ul. Rzgowskiej 170, ul. Odrzańskiej 29 i ul. Paderewskiego 6. Wykonawca będzie korzystał z wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń na zasadach określonych niniejszą Umową, w szczególności w celu wykonywania powołanej na wstępie umowy o świadczenie badań laboratoryjnych, odpłatnie oraz w sposób niewyłączny.
2. Pomieszczenia, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy będą wykorzystywane dla składowania przez Wykonawcę odpadów medycznych wytworzonych w związku z zawartą pomiędzy Stronami umową o świadczenie badań laboratoryjnych. Składowanie w pomieszczeniach Zamawiającego odpadów medycznych nie wytworzonych w związku z wykonywaniem umowy o świadczenie badań laboratoryjnych wiążącej Strony jest zakazane. Wykonawca będzie składował odpady

w przeznaczonych do tego lodówkach, z zachowaniem wymagań określonych niniejszą Umową oraz wszelkich określonych przepisami prawa wymagań sanitarnych.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz możliwości techniczne pozwalające na prawidłowe wykonywanie niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się w wykonywaniu niniejszej Umowy dołożyć należytej staranności, wymaganej od podmiotu profesjonalnie (zawodowo) wykonującego czynności opisane niniejszą Umową.
4. Umowa reguluje zasady współpracy pomiędzy Stronami. Umowa nie tworzy pomiędzy Stronami żadnych powiązań o charakterze instytucjonalnym, stosunku dominacji lub zależności, nie tworzy konsorcjum, ani nie stanowi umowy spółki cywilnej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym wobec Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
6. Odpowiedzialność, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy odnosi się również do zaleceń, kar i roszczeń nałożonych przez służby sanitarne, lub nałożonych albo zgłoszonych przez inne podmioty na Zamawiającego, jeżeli ich podstawę stanowi działanie lub zaniechanie Wykonawcy.

## § 2.

1. W celu wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca wyposaży pomieszczenia, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy w 6 sztuk lodówek (słownie: sześć sztuk), przeznaczonych wyłącznie do przechowywania odpadów medycznych. Lodówki będą stanowić własność Wykonawcy. Lodówki muszą być sprawne technicznie, być dostosowane do przechowywania odpadów medycznych, posiadać gabaryty umożliwiające ich wstawienie do pomieszczeń określonych w §1 ust. 1 Umowy oraz ich użytkowanie ma gwarantować korzystanie w sposób niezakłócający ze zlokalizowanych w danym pomieszczeniu rzeczy ruchomych należących do Zamawiającego. Warunkiem korzystania przez Wykonawcę z poszczególnych pomieszczeń jest ich uprzednie wyposażenie w lodówki stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania lodówek przeznaczonych do przechowywania odpadów medycznych, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy w należyтым stanie technicznym, na bieżąco je serwisować oraz niezwłocznie usuwać ich wady. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania czystości i sprzątnięcia, a nadto do prowadzenia rejestru temperatur, zarówno w każdej lodówce, jak i w pomieszczeniu. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów medycznych.
3. Wykonawca usunie lodówki, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy oraz składowane w pomieszczeniach odpady medyczne niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie dni 3 (trzech), po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy. W wypadku niewykonania wskazanego zobowiązania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu wskazanego obowiązku usunięcia lodówek w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto) za każdą lokalizację. Kara umowna służy Zamawiającemu choćby nie był w stanie wykazać szkody lub jej wysokości. Kara umowna płatna jest w terminie dni 7 (siedmiu) od daty doręczenia noty obciążeniowej. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich zasad korzystania z obiektów, w których znajdują się pomieszczenia wskazane w §1 ust. 1 Umowy, w szczególności odnoszących się do godzin ich dostępności oraz ograniczeń związanych z prowadzoną w obiektach działalnością medyczną, działalnością innych podmiotów, ograniczeń technicznych, sanitarnych oraz związanych

z przeciwdziałaniem COVID19. Terminy odbioru odpadów przez ich odbiorcę będą ustalane każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego (Pielęgniarką Koordynującą lub Kierownikiem Administracyjnym). Odbiór odpadów odbywać się będzie wyłącznie po takim ustaleniu oraz w obecności pracowników Wykonawcy.

### § 3.

1. Za korzystanie z pomieszczeń Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu świadczenie w wysokości 180,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt) netto miesięcznie za każdą lokalizację (6 sztuk).
2. Świadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT.

### § 4.

1. Wykonawca nie będzie mógł powierzyć wykonywania niniejszej Umowy jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu, ani też upoważnić jakiegokolwiek podmiotu trzeciego do korzystania z pomieszczenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, bez względu na podstawę prawną takiego powierzenia lub upoważnienia.

### § 5.

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia **01.05.2025r. do dnia 30.04.2028r.**
2. Jeżeli przed datą określoną w § 5 ust. 1 ulegnie rozwiązaniu umowa na świadczenie badań laboratoryjnych z dnia ..... roku, **lub umowa najmu z dnia ..... roku**, niniejsza umowa również ulegnie jednoczesnemu rozwiązaniu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
3. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w wypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w wypadku zgłoszenia jakichkolwiek zastrzeżeń służb sanitarnych do sposobu przechowywania odpadów medycznych przez Wykonawcę, lub uznania przez Zamawiającego, że odpady medyczne są przez Wykonawcę przechowywane w sposób nieprawidłowy, a nadto w wypadku wystąpienia okoliczności, które trwale ograniczają, albo uniemożliwiają wykonywanie, lub należyte wykonywanie niniejszej Umowy.

### § 6.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy służących Wykonawcy może zostać dokonany jedynie po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przelew wierzytelności wymaga przy tym wyrażenia zgody przez organ założycielski Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego. Spory pomiędzy Stronami rozpoznawane będą przez sądy powszechne. Właściwym do ich rozpoznania będzie Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca